



REGULAMIN PARKINGU PODZIEMNEGO CENTRUM HANDLOWEGO 3 STAWY W KATOWICACH

- Niniejszy regulamin określa szczególne warunki korzystania z parkingu („Parking”) oraz dróg wewnętrznych („Drogi Wewnętrzne”) znajdujących się na parkingu Centrum Handlowego 3 Stawy („Centrum Handlowe”) przez jego klientów, pracowników oraz osoby im towarzyszące („Użytkownicy”).
- Każdy korzystający z parkingu wyraża zgodę na postanowienia Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania jego postanowień.
- Parking jest **bezpłatny, niestrzeżony**, a wszelkie ryzyko wynikające z uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na terenie parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi wyłącznie Właściciel/Użytkownik pojazdu.
- **Parking przeznaczony jest wyłącznie dla klientów dokonujących zakupów w Centrum Handlowym 3 Stawy w Katowicach.**
- Parking jest czynny w godzinach otwarcia Centrum Handlowego 3 Stawy. **Użytkownik parkingu uprawniony jest do korzystania z parkingu i przebywania na jego terenie tylko w godzinach otwarcia Centrum oraz Fitness Academy, tj. od poniedziałku do piątku od godziny 6.00 do 23.00, w soboty od godziny 8.00 do 21.00 oraz w niedziele od godziny 8.00 do 20.00 („Godziny Otwarcia”). Przebywanie na terenie parkingu poza Godzinami Otwarcia Centrum jest zabronione.**
- Właściciele/użytkownicy pojazdów poprzez korzystanie z parkingu przyjmują do wiadomości oraz akceptują fakt, że pojazdy pozostawione na parkingu poza wyznaczonymi powyżej godzinami użytkowania parkingu oraz pojazdy, które stwarzają zagrożenie dla ruchu, ludzi i mienia, lub których kierowcy w rażący sposób naruszają postanowienia niniejszego Regulaminu, mogą zostać odholowane na koszt i ryzyko Właściciela pojazdu.
- Na parking mogą wjeżdżać pojazdy o masie całkowitej do 3,5 tony. **Parking objęty jest systemem kamer Centrum Handlowego 3 Stawy.**
- Z chwilą wjazdu na parking korzystający wyraża zgodę na rejestrowanie swojego wizerunku oraz pojazdu przez system monitoringu w celu udostępnienia ich organom porządku publicznego.
- Teren parkingu objęty jest strefą ruchu, w której obowiązują przepisy prawa o ruchu drogowym (ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Dz. U. Nr 98, poz. 602 z późniejszymi zmianami). Niezależnie od powyższego korzystający z parkingu zobowiązani są do stosowania się do poleceń pracowników obsługi zatrudnionych przez właściciela Centrum Handlowego 3 Stawy lub Zarządcę Centrum.
- Przebywając na terenie parkingu, kierowca każdego pojazdu zobowiązany jest:
 - zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 20 km/h;
 - stosować się do przepisów Prawa o ruchu drogowym;
 - podporządkować się poleceniom obsługi parkingu i pracowników ochrony w zakresie ruchu i postoju;
 - przestrzegać znaków drogowych pionowych i poziomych oraz innych wewnętrznych opisów i oznaczeń.
- Parkowanie pojazdów jest dozwolone jedynie w miejscach do tego wyznaczonych liniami w kolorze białym, natomiast rowerów na stojakach wzdłuż chodników przed Centrum.
- **Korzystającym z parkingu zabrania się:**
 - ustawiania pojazdów i rowerów wbrew postanowieniom §3 oraz w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
 - pozostawiania pojazdów na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych, przy ścianach, drzwiach ewakuacyjnych, przejściach dla pieszych oraz przed wejściami
 - do Centrum;
 - pozostawiania pojazdów na parkingu poza godzinami otwarcia Centrum Handlowego 3 Stawy;
 - wykonywania na terenie parkingu jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdów: mycia i sprzątania wnętrza pojazdów (z wyłączeniem myjni samochodowej znajdującej się na poziomie 0), jak również wymian wszelkich płynów eksploatacyjnych mogących zanieczyścić teren Parkingu;
 - pozostawiania na terenie parkingu samodzielnych przyczep, w szczególności mobilnych tablic reklamowych;
 - palenia tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi, spożywania alkoholu, używania ognia oraz przeprowadzania prób silników;
 - zaśmiecania i dewastacji parkingu;
 - pozostawiania w pojeździe bez opieki dzieci lub zwierząt;
 - prowadzenia działalności gospodarczej, reklamowania (w tym rozdawania ulotek, rozwieszania ogłoszeń) lub agitowania bez uprzedniej pisemnej zgody zarządcy parkingu;
 - parkowania na liniach wyznaczających miejsca parkingowe;
 - organizowania wszelkiego typu zgromadzeń, manifestacji, występów muzycznych itp.;
 - tankowania pojazdów;
 - magazynowania paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie;
 - pozostawiania pojazdów z uruchomionym silnikiem;
- W razie nieprzestrzegania przez użytkownika/właściciela pojazdu któregoś zakazu wskazanego w punkcie 4, zarządca parkingu jest uprawniony do zlecenia odholowania danego pojazdu na koszt i ryzyko jego właściciela/użytkownika lub do skorzystania z prawa określonego w punkcie 6 poniżej.
- O każdym przypadku nieprzestrzegania przez korzystającego z parkingu postanowień niniejszego Regulaminu, spełniającym znamiona czynu zabronionego, zarządca parkingu uprawniony jest zawiadomić właściwe organy ścigania.
- Właściciel/użytkownik pojazdu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone właścicielowi Centrum Handlowego 3 Stawy, właścicielom/użytkownikom innych pojazdów oraz innym osobom korzystającym z parkingu w związku z poruszaniem się lub pozostawieniem pojazdu na terenie parkingu lub w związku z zanieczyszczeniami parkingu.
- Wszelkie uszkodzenia pojazdów należy zgłaszać policji oraz pracownikom Ochrony przed opuszczeniem parkingu. Właściciel Centrum Handlowego 3 Stawy jak również Zarządca parkingu nie odpowiadają za szkody na osobie lub mieniu wyrządzone przez działania lub zaniechania właścicieli/użytkowników pojazdów oraz szkody zaistniałe z powodu działania siły wyższej, w tym siły przyrody (w szczególności powódź, pożar, trzęsienie ziemi, uderzenie pioruna, gradobicie oraz wysoką lub bardzo niską temperaturę bądź innej nieuniknionej przyczyny).
- **Przebywanie na parkingu jest dozwolone tylko i wyłącznie w związku z parkowaniem pojazdów w celu dokonania zakupów w Centrum Handlowym 3 Stawy w Katowicach.**
- Właściciel jak również Zarządca Centrum Handlowego 3 Stawy ma prawo odmówić wjazdu pojazdu na parking bez podania przyczyny.
- W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.